



Referat fra ordinær generalforsamling i A/B Vigerslev Have

År 2017, den 27. april, kl. 19.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i A/B Vigerslev Have på adressen Vigerslevvej 180 - på plejehjemmet *Vigerslevhus*.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab samt stillingstagen til regnskabets godkendelse.
4. Forslag.
 - a) Bemyndigelse til bestyrelsen til konvertering af eksisterende lån, såfremt dette måtte medføre en besparelse, også selvom denne kun opnås ved forlængelse af løbetiden.
 - b) Vedtægtsændring vedr. digital kommunikation. Ny § 3a – se side 2 (endelig vedtagelse).
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
6. Valg til bestyrelsen.

Formand - Villy Hoffmann	<i>på valg i 2017</i>
Medlem - Tommy Hansen	<i>på valg i 2017</i>
Medlem - Christian Jørgen-Jensen	<i>på valg i 2017</i>
Suppleant - Inger Juhl	<i>på valg i 2017</i>
Suppleant - Stig Harry Milje Sørensen	<i>på valg i 2017</i>
Medlem - Søren Jepsen	<i>på valg i 2018</i>
Medlem - Kasper Funch	<i>på valg i 2018</i>
7. Valg af administrator.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Formanden Villy Hoffmann bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent blev valgt: Kasper Knattrup fra DATEA A/S.

Som referent blev valgt: Administrator Julie Staafieldt fra DATEA A/S.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 17 andelshavere ud af i alt 78, heraf 7 ved fuldmagt.

Ad 2 - Bestyrelsens beretning

Formanden Villy Hoffmann fremlagde bestyrelsens beretning, som vedlægges nærværende referat.

En andelshaver spurgte hvornår vinduesudskiftningen går i gang? *Hertil blev der svaret umiddelbart efter sommerferien.*

Hvor starter man projektet? *Det vides ikke med sikkerhed endnu*

Der flyttes på containere. *Bestyrelsen vil få viceværten til at se på det.*

Da der ikke var yderligere spørgsmål, blev beretningen taget til efterretning.

Ad 3 - Forelæggelse af årsregnskab samt stillingstagen til regnskabets godkendelse.

Administrator Julie Staalfeldt gennemgik årsregnskabet for året 2016, som viste et overskud på kr. 987.885 før afdrag og en andelskrone på kr. 41,50.

Årsregnskabet for året 2016 og andelskronen blev enstemmigt godkendt.

Ad 4 - Forslag

- a) Bemyndigelse til bestyrelsen til konvertering af eksisterende lån, såfremt dette måtte medføre en besparelse, også selvom denne kun opnås ved forlængelse af løbetiden.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

- b) Vedtægtsændring vedr. digital kommunikation. Ny § 3a – se side 2 (endelig vedtagelse).

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5 - Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Administrator Julie Staalfeldt gennemgik budgettet for året 2017, som indebar en uændret boligafgift.

Budgettet for 2017 blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6 - Valg til bestyrelsen.

På valg var Villy Hoffmann, Tommy Hansen og Christian Jørgen-Jensen som i årets løb var trådt ind i bestyrelsen i forbindelse med Brians Falk Frederiksen udtrædelse (solgt lejlighed).

Villy Hoffmann og Tommy Hansen blev begge genvalgt for en ny to-årig periode. Christian Jørgen-Jensen blev valgt for en 1-årig periode, således at han fortsætter i tidligere bestyrelses-medlems valgperiode.

Som suppleant blev Inger Juhl genvalgt.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand - Villy Hoffmann	<i>på valg i 2019</i>
Medlem - Tommy Hansen	<i>på valg i 2019</i>
Medlem - Christian Jørgen-Jensen	<i>på valg i 2018</i>
Medlem - Søren Jepsen	<i>på valg i 2018</i>
Medlem - Kasper Funch	<i>på valg i 2018</i>
Suppleant - Inger Juhl	<i>på valg i 2018</i>

Ad 7 - Valg af administrator.

DATEA A/S blev genvalgt som administrator.

Ad 8 - Valg af revisor.

Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen blev genvalgt som revisor.

Ad 9 - Eventuelt.

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- Skorstensfejning skal betales af andelshaver selv.
- Dør på Vigerslevvej 136 virker ikke. Viceværten vil se nærmere på sagen.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 19.45 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af formanden og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedensstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.



Christian Emil Jørgen-Jensen

Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-919761023151

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2017 kl.: 22:55:23



Kasper Funch

Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-982921348010

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2017 kl.: 11:39:44



Kasper Knattrup

Dirigent

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur
RID: 97286697

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2017 kl.: 12:46:34



Søren Lykke Jepsen

Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-034329324226

Tidspunkt for underskrift: 22-06-2017 kl.: 08:12:27



Villy Hoffmann

Bestyrelsesformand

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-038846518984

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2017 kl.: 21:35:00



Dette dokument er underskrevet med esignatur. Dokumentet er forseglet og tidsstempelt af uvidelig og betroet tredje part. Indlejret i dokumentet er det originale affatedokument og et signeret dataobjekt for hver underskriver. Det signerede dataobjekt indeholder en matematisk hashværdi beregnet på det originale affatedokument, så det altid kan påvises, at det er lige så som dette dokument der er underskrevet. Der er dermed altid mulighed for at validere originaliteten og gyldigheden af underskrifterne og disse kan altid læses som bevisforelse.

Signaturen er CDES-certificeret og overholder derfor alle offentlige anbefalinger og lovegninger for digitale signaturer. Med esignatur CDES - certificerede løsning sikres det, at alle danske og europæiske lovegninger bliver overholdt i forhold til personfølsomme oplysninger og gyldige digitale signaturer.

Ønsker du mere information om digitale dokumenter underskrevet med esignatur, kan du besøge vores videnscenter på www.esignatur.delveia.sea.dk