

Referat fra ordinær generalforsamling i A/B Vigerslev Have

År 2015, den 21. april, kl. 19.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i A/B Vigerslev Have på adressen Vigerslevvej 180 - på plejehjemmet *Vigerslevhus*.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab samt stillingstagen til regnskabets godkendelse.
4. Forslag.
 - a) Der stilles forslag om, at der nedsættes et udvalg til at indhente tilbud på udskiftning af vinduespartier, herunder udskiftning af ramme og glas - *stillet af Christian Jørgen-Jensen*
 - b) Der stilles forslag om, at der nedsættes et udvalg til, at undersøge mulighederne for, at få en anden TV-udbyder for hele foreningen (andet end YouSee) - *stillet af Christian Jørgen-Jensen*
 - c) Der stilles forslag om, at der nedsættes et udvalg til, at undersøge muligheden for, at opsætte altaner på den indvendige side af gården ud mod fælleshaven. Såfremt der er et flertal til generalforsamlingen, for at der nedsættes et udvalg, stilles der forslag et budget til projektets udgifter til bl.a. forundersøgelse ved kommunen, byggerådgivning samt eventuelle byggetilladelser m.v. på højst kr. 25.000 - *stillet af Christian Jørgen-Jensen*
 - d) Der stilles forslag om et nyt stort cykelskur med lås - *se bilag 1 fra Mona J.*
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
6. Valg til bestyrelsen.

Bestyrelsen:

Formand - Villy Hoffmann	<i>på valg i 2015</i>
Medlem - Tommy Hansen	<i>på valg i 2015</i>
Medlem - Brian Falk Frederiksen	<i>på valg i 2016</i>
Medlem - Søren Jepsen	<i>på valg i 2016</i>
Medlem - Kasper Funch	<i>på valg i 2016</i>
Suppleant - Inger Juhl	<i>på valg i 2015</i>
Suppleant - Stig Harry Milje Sørensen	<i>på valg i 2015</i>
7. Valg af administrator.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Formanden Villy Hoffmann bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent blev valgt: Tommy Hansen

Som referent blev valgt: Administrator Laura Lin Mikkelsen fra DATEA A/S.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 22 andelshavere ud af i alt 74, heraf 3 ved fuldmagt.

Ad 2 - Bestyrelsens beretning

Formanden Villy Hoffmann fremlagde bestyrelsens beretning, som vedlægges nærværende referat.

Efter et par enkelte afklarende spørgsmål, blev beretningen taget til efterretning.

Ad 3 - Forelæggelse af årsregnskab samt stillingstagen til regnskabets godkendelse.

Administrator Laura Lin Mikkelsen gennemgik årsregnskabet for året 2014, som viste et overskud på kr. 845 og en andelskrone på kr. 40,20.

Årsregnskabet for året 2014 blev godkendt og andelskronen fastsat til kr. 40,20.

Ad 4 - Forslag

- a) Der stilles forslag om, at der nedsættes et udvalg til at indhente tilbud på udskiftning af vinduespartier, herunder udskiftning af ramme og glas - *stillet af Christian Jørgen-Jensen*

Generalforsamlingen drøftede emnet, herunder de gamle vinduer fra 1981, som trænger til at blive udskiftet. Bestyrelsen bemærkede, at emnet ligger sig op af - det i beretningen nævnte vedligeholdelsesarbejde - som bestyrelsen arbejder på. Bestyrelsen oplyste, at de selvfølgelig arbejder på en så billig løsning som muligt, hvorfor der i budgettet for 2015 er en foreslået boligafgiftsstigning, så der er penge til en dygtig rådgiver, som bl.a. kan hjælpe med hvad der bør laves først og hvor meget der bør laves m.v.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget, hvorfor Christian Jørgen-Jensen vil bistå bestyrelsen som udvalgsmedlem i forbindelse med vedligeholdelsesprojektet.

- b) Der stilles forslag om, at der nedsættes et udvalg til, at undersøge mulighederne for, at få en anden TV-udbyder for hele foreningen (andet end Yousee) - stillet af Christian Jørgen-Jensen**

Christian Jørgen-Jensen motiverede forslaget, og efter et par afklarende spørgsmål vedr. den nuværende løsning vs. muligheden for en eventuel billigere løsning - hvis alle f.eks. har en kollektiv mellempakke ved Yousee - satte dirigenten forslaget til afstemning.

Forslaget blev herefter enstemmigt vedtaget, hvorfor Christian vil indhente tilbud på en kollektiv løsning fra Yousee samt alternative tilbud, som efterfølgende kan sættes til afstemning på en generalforsamling.

- c) Der stilles forslag om, at der nedsættes et udvalg til, at undersøge muligheden for, at opsætte altaner på den indvendige side af gården ud mod fælleshaven. Såfremt der er et flertal til generalforsamlingen, for at der nedsættes et udvalg, stilles der forslag et budget til projektets udgifter til bl.a. forundersøgelse ved kommunen, byggerådgivning samt eventuelle byggetilladelser m.v. på højst kr. 25.000. - stillet af Christian Jørgen-Jensen**

Christian Jørgen-Jensen motiverede forslaget med at man - ved opsætning af altaner mod gården - eventuelt kan få udgang til altanen fra køkkenet.

Bestyrelsen oplyste, at de i forbindelse med det kommende vedligeholdelsesprojekt, også vil sørge for, at der tages hensyn til mulige løsninger vedr. nye altaner mod gården. Generalforsamlingen tog denne udmelding til efterretning. Christian Jørgen-Jensen stillede sig tilfreds med dette, hvorfor han vil arbejde videre med projektet sideløbende med bestyrelsen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget, med Christian Jørgen-Jensen som repræsentant for altanudvalget.

- d) Forslag om cykeloprydning, se bilag 1 - stillet af Mona Jeppesen**

Mona Jeppesen motiverede forslaget og forklarede samtidig, at hun oplever problemer med pladsen i kælderen. Derudover bemærkede hun, at der er blevet stået cykler fra gården, hvorfor hun opfordre til, at der etableres et aflåst cykelskur.

Generalforsamlingen drøftede emnet samt en eventuel placering og økonomi. Da der var stor stemning for projektet, blev følgende ændringsforslag sat til afstemning.

- e) Forslag vedr. etablering af cykelskur til højst kr. 100.000 - bestyrelsen står for at indhente tilbud og arbejde videre med en praktisk placering, så skuret generer mindst muligt, men stadig rummer plads til alle cykler, som i dag står ude.**

Ændringsforslaget blev enstemmigt vedtaget med 20 stemmer for og 2 stemte blankt, hvorfor bestyrelsen vil igangsætte projektet ved at indhente tilbud og finde en god plads til det nye cykelskur.

Ad 5 - Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Administrator Laura Lin Mikkelsen gennemgik budgettet for året 2015, som indebar en stigning i boligafgiften på 3 % med virkning fra 1. juni 2015.

Da der ikke var spørgsmål til budgettet for 2015, blev det herefter vedtaget, hvorfor alle vil blive opkrævet 3 % mere i boligafgift med virkning fra og med 1. juni 2015.

Ad 6 - Valg til bestyrelsen.

På valg som formand var Villy Hoffmann for to år. Villy Hoffmann var villig til genvalg. Som bestyrelsesmedlem var Tommy Hansen på valg for to år. Tommy Hansen var villig til genvalg. Begge blev valgt ved fredsvalg.

Som suppleant blev Inger Juhl genvalgt som 1. suppleant og Stig Harry Milje Sørensen som 2. suppleant. Begge blev genvalgt for et år.

Desuden ønskede Christian Jørgen-Jensen at stille op som 3. suppleant og blev valgt for et år.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Formand - Villy Hoffmann	<i>på valg i 2017</i>
Medlem - Tommy Hansen	<i>på valg i 2017</i>
Medlem - Brian Falk Frederiksen	<i>på valg i 2016</i>
Medlem - Søren Jepsen	<i>på valg i 2016</i>
Medlem - Kasper Funch	<i>på valg i 2016</i>
Suppleant - Inger Juhl	<i>på valg i 2016</i>
Suppleant - Stig Harry Milje Sørensen	<i>på valg i 2016</i>
Suppleant - Christian Jørgen-Jensen	<i>på valg i 2016</i>

Ad 7 - Valg af administrator.

DATEA A/S blev genvalgt som administrator.

Ad 8 - Valg af revisor.

Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen blev genvalgt som revisor.

Ad 9 - Eventuelt.

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- Den nye vicevært – bestyrelsen oplyste, at der snarest vil komme en liste op på tavlerne med dato for hvornår viceværten har fejlet eller vasket trapper samt information om hvornår næste trappevask vil være, så man kan nå at fjerne sin dørmåtte i tide.
- Et medlem spurgte til muligheden for at der afholdes et loppemarked i gården. Generalforsamlingen støttede op om ideen, hvorfor der vil blive sat et liste op på tavlen hvor man kan tilmelde sig som interesseret.
- Sommerfest - Afholdes den 27. juni 2015 kl. 10.00 på græsplænen. Bestyrelsen søger flere medlemmer til at melde sig til festudvalget, så der kan komme mange gode inputs til en forhåbentlig god sommerfest.
Et medlem anmodede om sommerfesten kunne holdes i forbindelse med sommerfesten, hvilket bestyrelsen vil drøfte til næste møde.
- Arbejdsdag - afholdes den 9. maj 2015 kl. 10.00 på græsplænen. Der vil komme nærmere information på opslagstavlerne snarest. Bestyrelsen håber på et stort fremmøde.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 20.10 og takkede for god ro og orden.

Kgs. Lyngby, den 22. april 2015

Som dirigent

Valby, den / - 2015

Bestyrelsesformand Villy Hoffmann

Bestyrelsesmedlem Tommy Hansen

Bestyrelsesmedlem Brian Falk Frederiksen

Bestyrelsesmedlem Søren Jepsen

Bestyrelsesmedlem Kasper Funch