

Referat fra ordinær generalforsamling i A/B Vigerslev Have

År 2018, den 5. april, kl. 19.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i A/B Vigerslev Have på adressen Vigerslevvej 141 – Lykkebo skole, kantinen.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab samt stillingstagen til regnskabets godkendelse.
4. Forslag – bestyrelsen stille forslag om tilføjelse til husorden. Bilag vedlagt.
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
6. Valg til bestyrelsen.
Medlem - Christian Jørgen-Jensen *på valg i 2018*
Medlem - Søren Jepsen *på valg i 2018*
Medlem - Kasper Funch *på valg i 2018*
Suppleant - Inger Juhl *på valg i 2018*
7. Valg af administrator.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Formanden Villy Hoffmann bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt Sune van Velthoven Jakobsen fra Newsec Datea.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 25 andelshavere ud af i alt 77, heraf 3 ved fuldmagt.

Ad 2 - Bestyrelsens beretning

Formanden Villy Hoffmann fremlagde bestyrelsens beretning, som vedlægges nærværende referat.

Villy redegjorde for at foreningens renoveringsprojekt er sat i bero, mens der søges om tilskud fra kommunen.

En andelshaver opfordrede til at man viste bedre hensyn og sorterede sit affald bedre. Der blev også efterlyst lås på skralderummet ved Sandhusvej, og bestyrelsen rykker kommunen, da det er dem der skal sætte lås på rummet.

Da der ikke var yderligere spørgsmål, blev beretningen taget til efterretning.

Ad 3 - Forelæggelse af årsregnskab samt stillingstagen til regnskabets godkendelse.

Administrator gennemgik årsregnskabet for året 2017, som viste et overskud på kr. 1.535.330 før afdrag og en andelskrone på kr. 42,00.

En andelshaver spurgte til posten ”andre indtægter” og det dækker over særforbedringstillæg.

Årsregnskabet for året 2017 og andelskronen på 42,00 blev enstemmigt godkendt.

Ad 4 - Forslag

- a) Der var ingen spørgsmål til forslaget, som blev enstemmigt vedtaget. Kopi af forslaget vedlægges referatet og tilføjes til husordenen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5 - Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Administrator gennemgik budgettet for året 2018, som indebar en uændret boligafgift. Ud af vedligeholdelsesbudgettet, er der afsat 400.000kr til foreningens internetprojekt, som indføres i likviditetsbudgettet.

Budgettet for 2018 blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6 - Valg til bestyrelsen.

Der var ikke andre der stillede op til bestyrelsen, ud over de bestyrelsesmedlemmer der i forvejen var villige til genvalg. Som suppleanter genopstillede Inger Juhl. Laila Duchwaider stillede op og blev valgt.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand - Villy Hoffmann	<i>på valg i 2019</i>
Medlem - Tommy Hansen	<i>på valg i 2019</i>
Medlem - Christian Jørgen-Jensen	<i>på valg i 2020</i>
Medlem - Søren Jepsen	<i>på valg i 2020</i>
Medlem - Kasper Funch	<i>på valg i 2020</i>
Suppleant - Inger Juhl	<i>på valg i 2019</i>
Suppleant - Laila Duchwaider	<i>på valg i 2019</i>

Ad 7 - Valg af administrator.

DATEA A/S blev genvalgt som administrator.

Ad 8 - Valg af revisor.

Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen blev genvalgt som revisor.

Ad 9 - Eventuelt.

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- Hundeluftning på foreningens græsarealer. Vis hensyn til hinanden og ryd op efter dig selv. Det er ok at lege med sin hund, men ikke ok at den efterlader sin afføring.
- Der var ros til viceværten
- Sommerfest, er der interesse for at afholde en. Der var en enkelt andelshaver der meldte sig, og skulle der være flere der vil være med til at arrangere en fest, kan de kontakte bestyrelsen som vil formidle kontakten til den andelshaver der meldte sig.
-

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 20.10 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af formanden og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Christian Emil Jørgen-Jensen

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-919761023151
Tidspunkt for underskrift: 23-04-2018 kl.: 06:11:54
Underskrevet med NemID

Kasper Funch

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-982921348010
Tidspunkt for underskrift: 23-04-2018 kl.: 13:31:01
Underskrevet med NemID

Sune van Velthoven Jakobsen

Dirigent/referent NEM ID
RID: 14469251
Tidspunkt for underskrift: 17-04-2018 kl.: 11:25:43
Underskrevet med NemID

Villy Hoffmann

Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-038846518984
Tidspunkt for underskrift: 23-04-2018 kl.: 19:48:55
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 6bf9bf34uQTWJ9841409

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.